

le conseil aux particuliers

< Vous avez un projet ? >

de construction,
de réhabilitation
ou d'aménagement

Tout particulier, commerçant, agriculteur, artisan... ayant un projet de construction, d'extension, de réhabilitation ou d'aménagement peut bénéficier d'un conseil gratuit, personnalisé, objectif, et rencontrer un architecte.

Le C.A.U.E. vous aide dans votre démarche : besoins, réglementation, implantation, orientation, relations avec les professionnels du bâtiment... L'architecte-conseiller du C.A.U.E. vous aidera à orienter ou améliorer votre projet sans toutefois se charger des plans ou des formalités administratives.

Des permanences sont organisées les 2^{ème} et 4^{ème} mardis après-midi au C.A.U.E. ou par téléphone.

**Rendez-vous gratuit auprès du
Conseil d'Architecture,
d'Urbanisme et de
l'Environnement de l'Aveyron
au 05.65.68.66.45**

Le C.A.U.E. n'a pas pour mission d'établir des plans ni d'assurer une mission de maîtrise d'œuvre. Il ne se substitue ni aux architectes privés, ni aux opérateurs institutionnels.



Architecte : D. Rougé

Afin d'assurer un service efficace, il vous sera demandé d'envoyer avant le rendez-vous :

- Des plans de situation à partir d'un extrait de carte et d'un extrait de cadastre (www.cadastre.gouv.fr)
- Un plan et coupe de la parcelle (échelle 1/500 à 1/200) pour déterminer les particularités de votre terrain (limites, exposition...) et l'implantation du bâti.
- Des photographies du terrain et/ou du bâti s'il existe déjà.
- Un état des lieux graphique (plans, coupes...) de l'existant.
- Le cas échéant, des croquis ou plans d'aménagement.
- Les règles d'urbanisme afférentes à votre parcelle (www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)
- Une liste de questions afin que l'architecte puisse cerner vos besoins
- Tout autre type de document qui permettra à l'architecte de vous conseiller au mieux (documentation technique particulière, matériaux...).



Architectes : A. Revel et A. Lautier

12 Aveyron
c|a.u.e

5 Place Sainte Catherine
Imb Sainte Catherine
12000 RODEZ

< Consultez le C.A.U.E. >

Pour des conseils efficaces, venez nous rencontrer de préférence au lancement de votre projet, avant toute prise de décision.

Les architectes vous orienteront sur les questions essentielles à vous poser de façon à anticiper toutes les démarches à effectuer. Ils aborderont avec vous les aspects règlementaires à connaître, la conception architecturale, les matériaux et les techniques adaptés à votre terrain / à votre bâti.

Chaque projet d'habitation est un cas particulier ; c'est pourquoi les architectes du C.A.U.E. vous accompagnent dans votre réflexion concernant :

- les critères de choix du terrain,
- le choix du type d'habitation et son intégration sur le terrain,
- les spécificités du bâti ancien,
- l'approche budgétaire,
- l'organisation des espaces de vie,
- l'aspect énergétique,
- le respect des règles d'urbanisme.

Le centre de documentation

du C.A.U.E. est ouvert à tous, sur rendez-vous. Il est possible d'emprunter des revues et des ouvrages sur l'architecture, la construction et l'aménagement des jardins.

La documentation en ligne

www.architectureaveyron.fr

www.paysageaveyron.fr

www.les-caue-occitanie.fr/réfléchir à son habitat

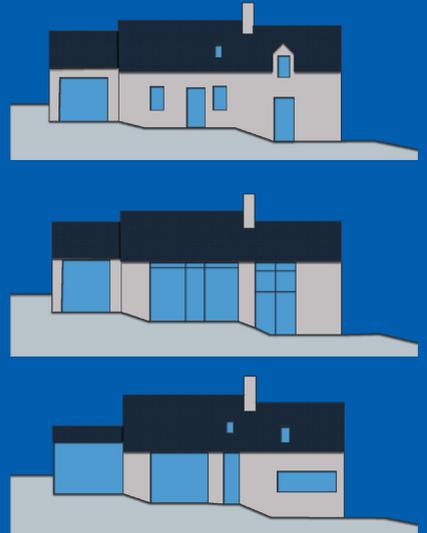


Les missions du C.A.U.E.

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Aveyron, association de service public, loi 1901, a pour mission de promouvoir la qualité architecturale, urbaine et environnementale du département de l'Aveyron.

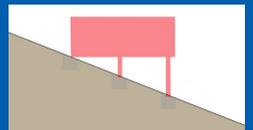
Informier, sensibiliser le public et les élus à l'architecture et à son environnement, conseiller les particuliers et les collectivités dans le souci constant de s'adapter aux particularités aveyronnaises.

Pour un même programme, on peut, selon le contexte et dans des volumes similaires, s'orienter vers des compositions de façades traditionnelles ou plus contemporaines.

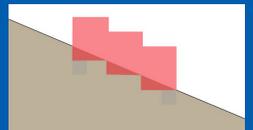


Trois exemples économiques et qualitatifs pour adapter la construction à la pente du terrain

Surélévée du sol sur pilotis



Des niveaux successifs pour accompagner la pente



Encastrée dans la pente naturelle du terrain

